

Θέμα: Τήρηση Λογιστικών Βιβλίων και Νέος τρόπος φορολόγησης όσων αποκτούν εισόδημα από την παραγωγή γεωργικών, κτηνοτροφικών, δασοκομικών, υλοτομικών και αλιευτικών προϊόντων.

Αγαπητοί πελάτες

Με την παρούσα επιστολή γίνετε μια προσπάθεια ενημέρωσης σας αλλά και τον λογιστών σας για τον νέο τρόπο φορολόγησης των αγροτών από 1-1-2014, προκειμένου να συνεχιστεί χωρίς προβλήματα η συνεργασία μας, αλλά και να αξιοποιήσετε στο μέγιστο τις δυνατότητες που σας δίνει ο φορολογικός νόμος ώστε ο φόρος εισοδήματος που τελικώς θα καταβάλετε να είναι αυτός που πραγματικά σας αναλογεί.

Από την 1η του νέου έτους όσοι έχουν έσοδα από την παραγωγή γεωργικών, κτηνοτροφικών, δασοκομικών, υλοτομικών και αλιευτικών προϊόντων θεωρείτε ότι ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και κατά συνέπεια θα πρέπει να τηρούν απλογραφικά βιβλία (εσόδων – εξόδων).

Ειδικότερα ο νέος φορολογικός νόμος όπως θα ισχύει από 1-1-2014 μαζί με την υποχρέωση τήρησης βιβλίων δίνει τη δυνατότητα να εκπέσουν από τα έσοδα οι πραγματικές δαπάνες που πραγματοποιούν οι αγρότες όπως: τα έξοδα για φυτοφάρμακα, λιπάσματα, ανταλλακτικά, εργατικά, πετρέλαιο κίνησης, τόκοι δανείων, ενοίκια καθώς και αποσβέσεις από τις αγορές πάγιου εξοπλισμού κ.ά.λ. και φυσικά να συμψηφίσουν τον Φ.Π.Α. που αναλογεί σε αυτά.

Με βάση τις νέες διατάξεις είναι σημαντικό, σε συνεννόηση με τους λογιστές σας, να ετοιμάσετε την ειδική «**ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΤΑΞΗΣ**» που θα βρείτε συνημμένη στο παρόν, προκειμένου να μπορείτε να απογράψετε τόσο την αξία των εμπορεύσιμων αγαθών (πρώτες ύλες, Εμπορεύματα, Προϊόντα, λιπάσματα, κλπ) και κυρίως την αξία του πάγιου εξοπλισμού (Τρακτέρ, άροτρα, κλπ).

Σημαντικές είναι επίσης και οι αλλαγές στον τρόπο φορολόγησης των ενοικίων που εισπράττονται από την εκμίσθωση γεωργικών εκτάσεων μια και φορολογούνται με ξεχωριστή κλίμακα από το πρώτο ευρώ.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες μας οι αγρότες με ακαθάριστα έσοδα έως 5.000,00€ ενδέχεται να απαλλαγούν από την τήρηση των βιβλίων για λόγους ίσης μεταχείρισης με άλλες κατηγορίες επαγγελματιών. Το τελικό όριο της απαλλαγής θα καθοριστεί τις επόμενες ημέρες.

Επίσης με το σχέδιο νόμου που συζητείτε αυτές τις ημέρες για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων καθιερώνεται για πρώτη φορά στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος η υποχρέωση υποβολής συγκεντρωτικών καταστάσεων τιμολογίων (τόσο για το σκέλος των εσόδων όσο και για το σκέλος των δαπανών).

Από τα ανωτέρω προκύπτουν οι εξής σημαντικές αλλαγές από την επόμενη χρονιά ανα περίπτωση:

Αγρότες του ειδικού καθεστώτος που θα παραμείνουν σε αυτό:

Διαπίστωση: Εξομοίωση στον προσδιορισμό του εισοδήματος με αυτούς του κανονικού καθεστώτος.

Σύσταση: Συγκέντρωση των τιμολογίων δαπανών, όπως αγοράς πρώτων υλών, ενοικίων, πετρελαίου και εξοπλισμού (τρακτέρ, άροτρα κλπ) αφού το 13% της αξίας τους θα αφαιρεθεί ολόκληρο από τον φόρο εισοδήματος που θα κληθούν να καταβάλουν.

Προσοχή! Τα πρόστιμα για τη μη υποβολή των νέων συγκεντρωτικών καταστάσεων τιμολογίων είναι σημαντικά.

Αγρότες του ειδικού καθεστώτος που θα μεταταγούν στο κανονικό καθεστώς

Σύσταση: Σύνταξη της δήλωσης αποθεμάτων,

Θα πρέπει να συνταχθεί η ειδική δήλωση αποθεμάτων μετάταξης όπως προαναφέρθηκε αφού το 13% της αξίας αυτών που αναφέρονται σε αυτήν θα αφαιρεθεί ολόκληρο από τον φόρο εισοδήματος που θα κληθούν να καταβάλουν.

Πολύ σημαντικό είναι επίσης ότι η μη απογραφή του εξοπλισμού (τρακτέρ, άροτρα κλπ) στην προαναφερθείσα δήλωση, καταρχήν θα καταστήσει αδύνατη την μελλοντική τους πώληση.

Επίσης η μη απογραφή των αγροτικών προϊόντων που παρήχθησαν το προηγούμενο χρόνο θα συνεπάγεται ότι παρήχθησαν το 2014, με αποτέλεσμα να φορολογηθούν με 13%.

Αγρότες του κανονικού καθεστώτος.

Σύσταση: Συγκέντρωση των τιμολογίων δαπανών, όπως αγοράς πρώτων υλών, ενοικίων, πετρελαίου και εξοπλισμού (τρακτέρ, άροτρα κλπ).

Από το 2014 δεν θα εκπίπτει πλέον μόνο το ΦΠΑ των τιμολογίων άλλα και οι δαπάνες αφού το 13% της αξίας τους θα αφαιρείται από τον φόρο εισοδήματος που θα κληθούν να καταβάλουν.

Τελειώνοντας την παρούσα ενημέρωση θα ήθελα να τονίσω ιδιαίτερα ότι αυτό που αλλάζει από την επόμενη χρόνια είναι ότι η μη συγκέντρωση των τιμολογίων δαπανών και εξοπλισμού συνεπάγεται επιβάρυνση φόρων για όλες τις κατηγορίες αγροτών, έτσι λοιπόν θα πρέπει να δίνεται προτεραιότητα στην **λήψη των απαραίτητων τιμολογίων** προκειμένου να μειώσετε λόγο των δαπανών το φόρο εισοδήματος που σας αναλογεί και να μπορείτε να συμψηφίσετε τον Φ.Π.Α.

Σε κάθε περίπτωση θα φροντίσουμε να σας κρατάμε ενημερους, μέσω τις ιστοσελίδας μας www.agrotechniki.gr στην ενότητα (tab) «NEA» για ότι αποφάσεις βγουν το επόμενο διάστημα σχετικές με το παραπάνω θέμα.

Στις παραγράφους που ακολουθούν θα βρείτε τη σχετική νομοθεσία που αφορά την υποχρέωση τήρησης βιβλίων των αγροτών από την 1/1/2014.

N.4172/ (ΦΕΚ Α' 167/23-07-2013)

Άρθρο 21. Κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα

1. Ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα θεωρείται το σύνολο των εσόδων από τις επιχειρηματικές συναλλαγές μετά την αφαίρεση των επιχειρηματικών δαπανών, των αποσβέσεων και των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Στα έσοδα από τις επιχειρηματικές συναλλαγές περιλαμβάνονται και τα έσοδα από την πώληση των στοιχείων του ενεργητικού της επιχείρησης, καθώς και το προϊόν της εκκαθάρισής της, όπως αυτά προκύπτουν στη διάρκεια του φορολογικού έτους. **Ειδικά, για τον προσδιορισμό του εισοδήματος από αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα στα έσοδα από επιχειρηματικές συναλλαγές περιλαμβάνονται τα έσοδα από την παραγωγή γεωργικών, κτηνοτροφικών, δασοκομικών, υλοτομικών και αλιευτικών προϊόντων.**

Άρθρο 29. Φορολογικός συντελεστής

3. Τα κέρδη από ατομική αγροτική επιχείρηση φορολογούνται με συντελεστή δεκατρία τοις εκατό (13%).

Άρθρο 39. Εισόδημα από ακίνητη περιουσία

1. Ο όρος «εισόδημα από ακίνητη περιουσία» σημαίνει το εισόδημα, σε χρήμα ή σε είδος, που προκύπτει από την εκμίσθωση ή την ιδιοχρησιμοποίηση ή τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων. Ειδικότερα το εισόδημα αυτό προκύπτει από:

α) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης γης ή ακινήτων συμπεριλαμβανομένων των κτιρίων, κατασκευών και κάθε είδους εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τους.

β) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης μεταλλείων, λατομείων, **δασικών και αγροτικών εκτάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται λιβάδια, καλλιεργήσιμες γαίες, βοσκήσιμες γαίες**, καθώς και κάθε είδους κατασκευές ή εγκαταστάσεις που είναι στην επιφάνεια του εδάφους ή κάτω από αυτή, όπως τα ιχθυοτροφεία, οι λίμνες, οι δεξαμενές, οι πηγές και τα φρέατα.

γ) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης από την παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση κάθε είδους διαφημιστικών επιγραφών.

Άρθρο 40. Φορολογικός συντελεστής για το εισόδημα από κεφάλαιο

1. Τα μερίσματα φορολογούνται με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%).

2. Οι τόκοι φορολογούνται με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

3. Τα δικαιώματα φορολογούνται με συντελεστή είκοσι (20%).

4. Το εισόδημα από ακίνητη περιουσία φορολογείται σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:

Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (ευρώ)	Συντελεστής (%)
≤ 12.000	11%
> 12.000	33%

Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012)

ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ε.1. ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Υπόχρεοι απεικόνισης συναλλαγών

1. Κάθε ημεδαπό πρόσωπο των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 2 και των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 101 του ν.2238/1994, κοινοπραξία, κοινωνία ή νομική οντότητα που ασκεί δραστηριότητα στην ελληνική επικράτεια και αποβλέπει στην απόκτηση εισοδήματος από εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική **ή γεωργική επιχείρηση** ή από ελευθέριο επάγγελμα ή από οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση, καθώς και οι

αστικές κερδοσκοπικές ή μη εταιρείες, έχει τις υποχρεώσεις του παρόντος νόμου σχετικά με την τήρηση βιβλίων, έκδοση στοιχείων και υποβολή δεδομένων για διασταύρωση.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

«ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Άρθρο 43

Συμπλήρωση διατάξεων στο τέταρτο κεφάλαιο του ν.4174/2013

4. Στη δεύτερη παράγραφο του άρθρου 14 του ν. 4174/2013 διαγράφονται οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένων πελατολογίων και καταλόγων προμηθευτών» και η λέξη «παραλαβή» αντικαθίσταται από την λέξη «κοινοποίηση».

5. Μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 14 του ν. 4174/2013 προστίθενται παράγραφοι 3 και 4 ως εξής:

«3. Κάθε φυσικό πρόσωπο με εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, κάθε νομικό πρόσωπο και νομική οντότητα, καθώς και οι αγρότες που υπάγονται στο άρθρο 41 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000), υποβάλλουν καταστάσεις φορολογικών στοιχείων, προμηθευτών και πελατών, για τα εκδοθέντα και ληφθέντα φορολογικά στοιχεία αποκλειστικά με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομικών, ανεξάρτητα από τον τρόπο έκδοσης αυτών (μηχανογραφικά ή χειρόγραφα). Οι καταστάσεις του προηγούμενου εδαφίου αφορούν φορολογικά στοιχεία που σχετίζονται αποκλειστικά με την επαγγελματική εξυπηρέτηση καθώς και την εκπλήρωση του σκοπού των προσώπων του προηγούμενου εδαφίου.

Για την
Εταιρεία

Μητσιολίδης Κωνσταντίνος